

# AVIS DE CONCESSION

## Commune De Murviel Les Beziers

### MARCHÉ DE TRAVAUX

**Organisme : nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :** COMMUNE DE MURVIEL LES BEZIERS, M. Sylvain HAGER - Maire, Hotel de ville, Place Georges Clemenceau, 34490 MURVIEL LES BEZIERS, Tél : 04 67 37 84 97, mël : mairie@murviel-les-beziers.fr, web : <https://www.murviel-les-beziers.fr>, SIRET 21340178900010

Type de pouvoir adjudicateur : Autre

**Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur :** Services généraux des administrations publiques;

**Objet :** Concession d'aménagement pour l'opération "ZAC Labéouradou"

**Référence acheteur :** 01-2023

**Procédure :** Avis de concession

**Code NUTS :** FRJ13

Lieu principal d'exécution : Hotel de ville, 34490 MURVIEL LES BEZIERS

**Description :** Sélection d'un concessionnaire pour la réalisation de l'opération ZAC Labéouradou (220 logements / environ 10,5 ha de périmètre de concession) selon les modalités relatives au régime des Zones d'Aménagement Concerté, sur la commune de Murviel-les-Béziers et passation d'un Traité de concession correspondant. Cette procédure de consultation se conforme à la procédure afférente aux concessions d'aménagement d'un montant supérieur au seuil européen avec transfert de risque financier au concessionnaire dans le respect des articles L.300-4 et suivants et R.300-4 à R.300-9 du code de l'urbanisme ainsi que du Livre III du code de la commande publique relatif aux concessions.

### Classification CPV :

Principale : 45111291 - Travaux d'aménagement du terrain

Complémentaires :

70122000 - Services de vente ou d'achat de terrains

71400000 - Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

71541000 - Services de gestion de projets de construction

**La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : OUI**

Valeur estimée hors TVA : 12 000 000,00 euros

### Délégation

#### Conditions relatives au contrat

Conditions d'exécution de la concession :

NON

#### Conditions de participation

**Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :** Les candidats devront produire les pièces suivantes :

- Une lettre de candidature et une fiche synthétique de présentation du candidat comprenant les informations relatives à son identité (dénomination, capital social, siège sociale, coordonnées),

- Un dossier de présentation de la ou des entreprises postulantes, comprenant :

o Extrait de moins d'un mois, de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au registre des métiers ou équivalent.

o Une présentation de la ou des sociétés (extrait Kbis, statuts, capital, composition du capital, certification démarche qualité, déclaration sur l'honneur indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.

o Nom du (ou des) dirigeant(s), du (ou des) représentant(s) légal (légaux), ou de la (ou les) personne(s) dûment habilitée(s), si appartenance à un groupe nom et organigramme du groupe et si société cotée, identité des actionnaires détenant au moins 5% du capital ;

- Pouvoir de la (des) personne(s) habilitée(s) pour engager la société ;

Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie des jugements prononcés à cet effet ou les documents équivalents délivrés par une autorité judiciaire ou administrative du pays où le candidat est établi.

NB : Les entreprises en état de redressement judiciaire doivent justifier qu'elles sont habilitées à poursuivre leurs activités pendant la période prévisible d'exécution du contrat ; elles sont tenues de communiquer la copie des jugements prononcés à cet effet.

#### Capacité économique et financière :

**Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :** Les candidats devront fournir les documents suivants :

- Les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant la réalisation d'opérations d'aménagement pour les trois dernières années,
- Les bilans financiers des trois derniers exercices,
- Garanties financières et/ou bancaires, propres à la profession exercée de chacun des membres du groupement et/ou tous autres éléments de nature à permettre d'apprécier les capacités financières du candidat à assurer la réalisation de l'opération d'aménagement de la concession d'aménagement compte tenu de la valeur estimée de celle-ci.

- Attestation d'assurance RC professionnelle, civile et décennale en cours de validité présentée dans le respect de l'article L.243-2 du code des assurances et la garantie d'achèvement.

#### Référence professionnelle et capacité technique :

**Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :** Moyens et capacités techniques

Moyens et compétences conformes aux compétences demandées pour candidater à la présente consultation (\*) et pour répondre aux besoins et exigences du projet :

- Moyens humains avec notamment CV, effectif, présentation du personnel,

- Moyens matériels, composition et organisation de l'équipe, et en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de labels et produits immobiliers spécifiques visés par le projet : maison inclusive, label handicap, label QDM?).

La qualité des moyens techniques et humains devra s'exprimer via l'indication de titres d'études et professionnels, d'attestation de niveau de capacité ou de certifications professionnelles des personnes affectées à la réalisation d'opération d'aménagement.

Aptitude professionnelle à la conduite de l'opération :

Compétence et savoir-faire en termes de pratique de conduite des missions nécessaires à l'exécution du contrat de concession d'aménagement :

- maîtrise d'ouvrage des travaux et équipements,

- pilotage des études et de la maîtrise d'oeuvre, et association du concédant,

- élaboration des montages opérationnels, pilotage ou intégration des fonctions de constructeurs,

- réalisation d'équipements publics

Dans ce cadre, le candidat présentera notamment ses références pour des opérations similaires à celles objet de la présente consultation, relativement aux missions à mener, à savoir la réalisation d'opération d'aménagement, avec principalement :

- l'exercice de la maîtrise d'ouvrage notamment des travaux, et équipements publics concourant à l'opération,

- la conduite des études (études notamment de bureau d'études techniques voirie et réseaux divers, hydraulique, Environnement, Énergie, d'architecte urbaniste, paysagiste) et de toutes missions nécessaires à leur exécution,

- la conduite des procédures réglementaires (Dossier de réalisation de ZAC, Déclaration d'Utilité Publique)

- les acquisitions des biens immobiliers,

- la commercialisation des terrains à bâtir, la mise en oeuvre des opérations de constructions,

- le montage et la gestion administrative, juridique, financière et la gestion de projet. Il est rappelé qu'un opérateur économique peut avoir recours aux capacités d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens qui l'unissent à ces opérateurs. Il doit alors justifier que ces moyens lui sont bien mis à disposition et en préciser les conditions.

- Rédaction des fiches de lots

**Critères d'attribution :** La concession est attribuée sur la base des critères énoncés dans les documents du marché.

**Remise des offres :** 16 octobre 2023 à 17h00 au plus tard.

**Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature :** français.

**Unité monétaire utilisée, l'euro.**

**Renseignements complémentaires**

Il s'agit d'un marché périodique : NON

Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds communautaires : NON

**Instance chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER, 6, rue Pitot, 34063 Montpellier - Cedex, Tél : 04 67 54 81 00 - Fax : 04 67 54 74 10, mël : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Envoi à la publication le :** 04/08/23

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 04/08/23

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.midilibre-marchespublics.com>